



# ATOMOS

PRIVATE KLINIKEN

## ATOMOS SUSTAINABILITY BOND RAHMENWERK

DIESES RAHMENWERK BESCHREIBT DIE VERWENDUNG DER EMISSIONSERLÖSE AUS DEM ATOMOS SUSTAINABILITY BOND, DEN PROZESS DER PROJEKTBEWERTUNG UND -AUSWAHL, DAS MANAGEMENT DER ERLÖSE UND DIE BERICHTERSTATTUNG. ES WURDE NACH DEN SUSTAINABILITY BOND GUIDELINES (SBG) ERSTELLT, DIE 2021 VON DER INTERNATIONAL CAPITAL MARKETS ASSOCIATION (ICMA) VERÖFFENTLICHT WURDEN.



ATOMOS KLINIK WÄHRING (REZEPTION)

## INHALT

ATOMOS KLINIKEN.....	4
Unternehmensleitbild .....	5
Nachhaltigkeitsstrategie .....	6
SUSTAINABILITY BOND RAHMENWERK.....	8
Verwendung der Emissionserlöse .....	8
Prozess der Projektbewertung und -auswahl.....	12
Management der Erlöse .....	13
Berichterstattung.....	13
EXTERNE ÜBERPRÜFUNG .....	15

# ATOMOS KLINIKEN

Die ATOMOS Kliniken Gruppe entwickelt und betreibt Gesundheitseinrichtungen innerhalb der DACH-Region. Im Juli 2023 hat sie ihre erste bettenführende Krankenanstalt, die ATOMOS Klinik Währing übernommen. Nördlich von Wien entwickelt sie die ATOMOS Klinik Klosterneuburg, ein ambulantes Gesundheitszentrum unterschiedlicher Fachrichtungen, mit angeschlossener Radiologie, OP-Zentrum und Tagesklinik. Am selben Standort entsteht auch die Villa Open End, ein Haus für betreute Senioren-Wohngemeinschaften.

## ATOMOS Klinik Währing

Seit 5. Juli 2023 ist die ATOMOS Kliniken Gruppe Betreiberin der ATOMOS Klinik Währing. Die umfassend renovierte Privatklinik in der Kreuzgasse 17-19, 1180 Wien eröffnet ein vielfältiges medizinisches Leistungsspektrum zu leistbaren Preisen, individuelle Patientenbetreuung und -begleitung, ein die Heilung förderndes Healing-Architecture-Konzept, ein hauseigenes, modernes Ordinationszentrum und eine allgemeinmedizinisch-internistische Ambulanz für hausärztliche Anliegen mit ausgedehnten Öffnungszeiten als Beitrag zur Erweiterung der Primärversorgung in Wien.

## ATOMOS Klinik Klosterneuburg

Die ATOMOS Klinik Klosterneuburg ist das Leuchtturmprojekt der ATOMOS Kliniken Gruppe. Die ambulante Klinik mit Schwerpunkt auf chronische Erkrankungen wird voraussichtlich Ende 2026 auf dem Gelände des ehemaligen Geriatrie-Zentrums der Stadt Wien, in der Martinstraße in Betrieb gehen. Auf rund 9.000 m<sup>2</sup> wird die Bevölkerung Klosterneuburgs (NÖ) und Umgebung ein vielfältiges fachärztliches Angebot mit privater und kassenärztlicher Versorgung vorfinden. Universitäre Forschung und eine sinnvolle Integration von digitalen Anwendungen aus dem Bereich eHealth sind weitere Schwerpunkte des Konzepts.

## Villa Open End

Die Firma Villa Open End konzipiert und begleitet den Aufbau von Wohngemeinschaften älterer, reifer Menschen, die wie zu allen anderen Lebenszeiten, nach Selbstständigkeit, Verantwortung, Freundschaft und Sinn streben und das mit Open End. Ziel ist, vor allem den Bewohnern ein Höchstmaß an Freiheit und Unabhängigkeit zu gewährleisten und gleichzeitig den Vorzug eines gemeinschaftlichen Zusammenlebens mit Bereitstellung von Hilfestellungen und Annehmlichkeiten zur Verfügung zu stellen. Die Villa Open End ermöglicht somit das Wohnen in der eigenen Wohnung und Leben in der Gemeinschaft und im gemeinsamen Haus. Die Villa Open End ist derzeit im Aufbau und wird in der zweiten Jahreshälfte 2026 als Teil der neu entstehenden ATOMOS Klinik Klosterneuburg seine Pforten mit 45 Wohnungen für Best Ager öffnen. Des Weiteren wird die Eröffnung von neuen Standorten unter dem Open End Konzept laufend geprüft.

*›Wenn ich alles Große genau betrachte, so sehe ich, daß es aus lauter Kleinigkeiten zusammengesetzt ist, und wenn ich ganz genau hinsehe, erkenne ich, daß es so etwas wie eine Kleinigkeit gar nicht gibt.‹*

*Michelangelo Buonarroti*

## UNTERNEHMENSLEITBILD

Ein Team von Menschen, das mit Freude und Engagement seiner medizinischen Tätigkeit nachgeht und seine Patienten der individuellen Lebenssituation entsprechend sieht, behandelt und begleitet.

Eine Medizin, die ihren Patienten von Herzen dient und für Ihren Anspruch einsteht: Menschlichkeit.

Verbunden mit einem Ort, an dem sich Menschen geborgen, gesehen und aufgehoben fühlen.

Wir stellen das Wohl und die individuelle Situation unserer Patienten ins Zentrum unseres Bemühens. Und das mit Freude!

Unser wirtschaftlicher Erfolg sichert die Zukunft unseres Unternehmens und unserer Mitarbeiter.

Diese schaffen miteinander die Grundlage für das Erreichen unserer Ziele und sind mit ihrer Freude und Lebenslust der Antrieb unseres stetigen Fortschritts. Ihre berufliche und persönliche Weiterentwicklung ist uns ein zentrales Anliegen.

Eine ausgezeichnete medizinische und pflegerische Versorgung, sowie das Einhalten unserer rechtlichen Verpflichtungen und anderen Anforderungen sind für uns selbstverständlich.

Wir arbeiten qualitätsgesichert und verpflichten uns zur fortlaufenden Verbesserung des Umwelt- und Qualitätsmanagementsystems.

Wir gehen bewusst mit unseren Ressourcen um, verwenden möglichst regionale und ökologische Produkte und vermeiden konsequent Abfall.

Als Mitglied des UN Global Compact bekennen wir uns zur Einhaltung der 10 Prinzipien in den Bereichen Arbeitsnormen, Menschenrechte, Umweltschutz und Korruptionsbekämpfung und unterstützen die Nachhaltigen Entwicklungsziele (SDGs) der Vereinten Nationen.

Zusammen arbeiten wir an der Transformation des Gesundheitswesens und leisten einen nachhaltigen Beitrag für eine lebenswerte Zukunft für alle Menschen und die uns nachfolgenden Generationen.

## NACHHALTIGKEITSSTRATEGIE

Basierend auf den Ergebnissen unserer Stakeholder-Analyse haben wir im April 2024 unsere Wesentlichkeitsanalyse aus dem Jahr 2022 aktualisiert. Dabei wurden Auswirkungen unseres Unternehmens (inside-out) und finanzielle Chancen und Risiken (outside-in) qualitativ bewertet. Die sich daraus ergebenden wesentlichen Themen werden in unserem Nachhaltigkeitsbericht detailliert beschrieben und in unserer Nachhaltigkeitsstrategie adressiert. Diese orientiert sich dem Unternehmensleitbild entsprechend an den folgenden Richtlinien und Rahmenwerken.

### Die 11 Säulen der ATOMOS Philosophie

Unsere Werte bestimmen unser Handeln. Insbesondere im Gesundheitswesen werden Ärzte, Pflegepersonal und Therapeuten vor Entscheidungen gestellt, die direkt das Wohlergehen von Patienten betreffen. Hinzu kommt, dass diese Entscheidungen häufig komplexen Ausgangslagen entspringen und oft sehr schnell getroffen werden müssen. Aus diesem Grund wurden die *11 Säulen der ATOMOS Philosophie* in Zusammenarbeit mit Herrn Prof. Dr. Karl-Heinz Wehkamp und in enger Abstimmung mit einem Advisory Board, bestehend aus klinisch tätigen Ärzten, Medizinethikern und Krankenhausmanagern, entwickelt. Diese Grundsätze geben Richtung und Orientierung für alle Belange unseres Unternehmens und sind Grundlage für unser Unternehmensleitbild.

### Die 17 Nachhaltigen Entwicklungszielen (SDGs)

Die Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung wurde 2015 von den *Vereinten Nationen* beschlossen. Die darin enthaltenen *17 nachhaltigen Entwicklungsziele (SDGs)* sind universell gültig, international verbindlich und verfolgen einen ganzheitlichen Entwicklungsansatz. Die drei Dimensionen Ökologie, Gesellschaft und Wirtschaft werden in den Zielen gleichrangig berücksichtigt. Die ATOMOS Kliniken leisten ihren Beitrag zur Erreichung der SDGs und adressieren die in diesem Rahmenwerk beschriebenen nachhaltigen Entwicklungsziele.

### Die 10 Prinzipien des UN Global Compact

Als Mitglied des *UN Global Compact* bekennen wir uns zur Einhaltung der 10 Prinzipien in den Bereichen Arbeitsnormen, Menschenrechte, Umweltschutz und Korruptionsbekämpfung. 2024 veröffentlichen wir unsere erste *Communication on Progress*.

### Nationale Klima- und Umweltzielen

Österreich hat sich zum Ziel gesetzt, bereits mit dem Jahr 2040 klimaneutral zu sein. Dazu müssen in jedem Sektor weitreichende Maßnahmen gesetzt werden. Das Gesundheitswesen steht als traditionell energie- und materialintensiver Bereich vor besonderen Herausforderungen. Deshalb erarbeiten wir im Förderprogramm „Klimafreundliche Gesundheitseinrichtungen“ der Gesundheit Österreich GmbH einen Klima-Aktionsplan, um mögliche Maßnahmen zu identifizieren, unsere negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu reduzieren.



ATOMOS KLINIK WÄHRING (DACHGARTEN UND TERRASSE)

# SUSTAINABILITY BOND RAHMENWERK

Der ATOMOS Sustainability Bond orientiert sich an den **Sustainability Bond Guidelines (SBG)**, die 2021 von der International Capital Markets Association (ICMA) veröffentlicht wurden und damit an den vier Kernkomponenten der **Green Bond Principles (GBP)** und **Social Bond Principles (SBP)**:

1. Verwendung der Emissionserlöse
2. Prozess der Projektbewertung und -auswahl
3. Management der Erlöse
4. Berichterstattung

Zudem entspricht das vorliegende Rahmenwerk den Anforderungen des Österreichischen Umweltzeichens für Nachhaltige Finanzprodukte in der Produktkategorie „Green Bonds“ (Richtlinie UZ 49 vom 1.1.2024).

## VERWENDUNG DER EMISSIONSERLÖSE

Die ATOMOS Kliniken beabsichtigen, die Nettoerlöse aus der Emission des Sustainability Bonds ausschließlich zur Finanzierung und/oder teilweisen Refinanzierung von Ausgaben der Unternehmensgruppe zu verwenden, die die in diesem Rahmenwerk dargelegten Kriterien erfüllen. Der Umfang dieser Ausgaben umfasst (ist aber nicht beschränkt auf) Vermögenswerte, Investitionen, sowie damit zusammenhängende und unterstützende Ausgaben. Damit werden Projekte, die eine echte Additionalität darstellen und den Kriterien entsprechen, ermöglicht. Im Folgenden werden Positiv- und Ausschlusskriterien definiert.

### Zulässige Ausgaben (Positivkriterien)

Emissionserlöse dürfen für Projekte verwendet werden, die den in Tabelle 1 und Tabelle 2 beschriebenen Projektkategorien entsprechen. Die Zuordnung zu einem EU-Umweltziel ist zwingend.

Tabelle 1: Zulässige Ausgaben Projektkategorie „Healthcare Facilities“

**Gesundheitseinrichtungen (Healthcare Facilities)**

- Konzeption und Planung von umweltfreundlichen Gebäuden
- Errichtung und Sanierung von Healthcare Immobilien
- Entwicklung und Verbesserung von Healthcare-Betriebskonzepten
- Betrieb von Healthcare-Einrichtungen

**EU-Umweltziele**

- Klimaschutz
- Anpassung an den Klimawandel

**EU-Taxonomie-Aktivitäten (Beispiele)**

- 7.1 Neubau
- 7.2 Renovierung bestehender Gebäude
- 7.3. Installation, Wartung und Reparatur von energieeffizienten Geräten
- 7.4 Installation, Wartung und Reparatur von Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Gebäuden (und auf zu Gebäuden gehörenden Parkplätzen)
- 7.5. Installation, Wartung und Reparatur von Geräten für die Messung, Regelung und Steuerung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
- 7.6. Installation, Wartung und Reparatur von Technologien für erneuerbare Energien
- 7.7. Erwerb von und Eigentum an Gebäuden

**SDG-Zuordnung (Beispiele)**

- 3.8 Zugang zu hochwertigen Gesundheitsdienstleistungen
- 4.4 Persönliche und berufliche Weiterbildung
- 5.5 Chancengleichheit
- 7.3 Verbesserung der Energieeffizienz
- 8.5 Schaffung von attraktiven Arbeitsplätzen
- 11.4 Revitalisierung von denkmalgeschützten Gebäuden
- 12.5 Reduzierung des Abfallaufkommens
- 12.6 Freiwillige Nachhaltigkeitsberichterstattung
- 12.8 Unterstützung von Patienten bei einem nachhaltigen Lebensstilwandel
- 13.1 Stärkung der Resilienz unserer Liegenschaften
- 13.2 Übergangsplan für den Klimaschutz
- 15.5 Schaffung und Schutz von natürlichen Lebensräumen

**Zertifizierungen**

- Klima:aktiv bronze, DGNB bronze, DGNB Gebäude im Betrieb oder vergleichbare Zertifizierungen
- ISO 9001 und EMAS-Einführung wird geprüft

Tabelle 2: Zulässige Ausgaben Projektkategorie „Elderly Care Facilities“

**Einrichtungen für ältere Menschen (Elderly Care Facilities)**

- Konzeption und Planung von umweltfreundlichen Gebäuden
- Errichtung und Sanierung von Elderly Care Immobilien
- Entwicklung und Verbesserung von Elderly Care-Betriebskonzepten
- Betrieb von Elderly Care-Einrichtungen

**EU-Umweltziele**

- Klimaschutz
- Anpassung an den Klimawandel

**EU-Taxonomie-Aktivitäten (Beispiele)**

- 7.1 Neubau
- 7.2 Renovierung bestehender Gebäude
- 7.3. Installation, Wartung und Reparatur von energieeffizienten Geräten
- 7.4 Installation, Wartung und Reparatur von Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Gebäuden (und auf zu Gebäuden gehörenden Parkplätzen)
- 7.5. Installation, Wartung und Reparatur von Geräten für die Messung, Regelung und Steuerung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
- 7.6. Installation, Wartung und Reparatur von Technologien für erneuerbare Energien
- 7.7. Erwerb von und Eigentum an Gebäuden
- 12.1 Heime (ohne Erholungs- und Ferienheime)

**SDG-Zuordnung (Beispiele)**

- 3.8 Zugang zu hochwertigen Gesundheitsdienstleistungen
- 7.3 Verbesserung der Energieeffizienz
- 10.2 Selbstbestimmtes Leben in Gemeinschaft im Alter
- 11.1 Bezahlbare und seniorengerechte Wohnungen
- 11.4 Revitalisierung von denkmalgeschützten Gebäuden
- 13.1 Stärkung der Resilienz unserer Liegenschaften
- 13.2 Übergangsplan für den Klimaschutz

**Zertifizierungen**

- Klima:aktiv bronze, DGNB bronze, DGNB Gebäude im Betrieb oder vergleichbare Zertifizierungen
- ISO 9001 und EMAS-Einführung wird geprüft

## Ausschlusskriterien

Für die in Tabelle 3 beschriebenen Bereiche und Projekte wird eine Verwendung von Emissionserlösen ausgeschlossen<sup>1</sup>:

*Tabelle 3: Ausschlusskriterien*

<p><b>Nuklearenergie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderung und Aufbereitung nuklearer Brennstoffe</li> <li>- Energieerzeugung aus nuklearen Brennstoffen/Betrieb von Atomkraftwerken</li> <li>- Produktion und Zulieferung von für die Atomenergieerzeugung nötigen Kernkomponenten</li> </ul>
<p><b>Fossile Brennstoffe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Neu- und Ausbau fossiler Infrastruktur</li> <li>- Exploration, Förderung, Verarbeitung und Distribution fossiler Brennstoffe</li> <li>- Produktion von Kernkomponenten zur Förderung fossiler Brennstoffe</li> <li>- Energieerzeugung aus fossilen Brennstoffen</li> <li>- Betrieb fossilenergiebetriebener Technologien</li> <li>- Effizienzsteigerungen im Bereich fossiler Brennstoffe</li> <li>- Kohlenstoffabscheidung (CCS)</li> </ul>
<p><b>Waffen und Rüstung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hersteller von kontroversiellen Waffen und/oder deren wesentlicher Komponenten</li> <li>- Hersteller von konventionellen Waffen und/oder deren wesentlicher Komponenten</li> <li>- Produktion militärspezifischer Rüstungsgüter abseits Waffen (non-weapons)</li> </ul>
<p><b>Gentechnik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produktion und Anbau gentechnisch manipulierter Organismen oder Produkte</li> <li>- Humane embryonale Stammzellenforschung</li> </ul>
<p><b>Tabak</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Produktion und Handel von Tabak</li> </ul>
<p><b>Sonstiges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nicht-nachhaltiger Holzeinschlag</li> <li>- Großstaudämme</li> </ul>

Diese Ausschlusskriterien gelten zudem für konsolidierte Firmenbeteiligungen (Beteiligungen zu mehr als 50%) und Verträge mit Drittunternehmen, z.B. Miet- oder Pachtverträge.

<sup>1</sup> Es gelten Umsatztoleranzen gemäß UZ49-Richtlinie von 5% pro Themenbereich mit Ausnahme von Waffen und Rüstung (0%-Toleranz).

## PROZESS DER PROJEKTBEWERTUNG UND -AUSWAHL

Für die Bewertung und Auswahl der zulässigen Ausgaben innerhalb dieses Rahmenwerkes wurde von der ATOMOS Holding AG der Sustainability Bond Beirat (SBB), bestehend aus Vorstand, Nachhaltigkeitsmanagement und Unternehmensentwicklung, eingesetzt. Der SBB setzt sich zusammen aus:

- Dr. med. Florian Valach (Vorstand)
- Dipl.-Ing. Dennis Weihrauch (Nachhaltigkeitsbeauftragter, ÖGNI-Consultant, derzeit im Master-Studium Umwelt- und Nachhaltigkeitsmanagement)
- Antonia Hoffstaedter, MSc (WU), MSc (Business Development)

Der Beirat wird im Bedarfsfall durch weitere Fachbereiche unterstützt. Die Entscheidung über die Ausgaben erfolgt durch den Aufsichtsrat. Der Ablauf des Auswahlprozesses der zulässigen Ausgaben ist im Folgenden geregelt:

1. **Feasibility Check:** Der SBB überprüft regelmäßig mögliche Investitionsprojekte und potenziell zulässige Ausgaben im Sinne dieses Rahmenwerkes.
2. **Due Diligence:** Fällt der Feasibility Check positiv aus, erfolgt eine detaillierte Due Diligence Prüfung mit internen Fachbereichen und externer Unterstützung.
3. **Auswahl:** Basierend auf den Ergebnissen der Due Diligence entscheidet der SBB, ob ein Investitionsprojekt als zulässig im Sinne dieses Rahmenwerkes eingestuft wird und bestimmen die Höhe des Finanzierungsvolumens, das auf das nachhaltige Portfolio entfällt.
4. **Entscheidung und Dokumentation:** Die getroffene Auswahl wird dem Aufsichtsrat vorgestellt, der nach Prüfung aller relevanten Informationen die Entscheidung über die Aufnahme der Ausgabe fällt. Die Protokolle der Sitzungen, in denen solche Entscheidungen diskutiert werden, werden zur internen Dokumentation aufbewahrt.
5. **Jährliche Überprüfung:** Jährlich und bis zur endgültigen Fälligkeit der grünen Anleihen überprüft der Aufsichtsrat die ausgewählten Ausgaben, um sicherzustellen, dass die Kriterien weiterhin erfüllt sind. Der SBB bereitet diese Überprüfung vor.
6. **Aktualisierung des Rahmenwerks:** Der SBB ist für die Aktualisierung des Sustainability Bond Rahmenwerks zuständig. Er überprüft zumindest einmal jährlich, ob es Änderungen in der relevanten Gesetzgebung gibt, die eventuell aufgenommen werden müssen.
7. **Berichterstattung:** Der SBB erstellt einmal jährlich einen Bericht über die Verwendung der Erlöse und die damit verbundenen Auswirkungen.

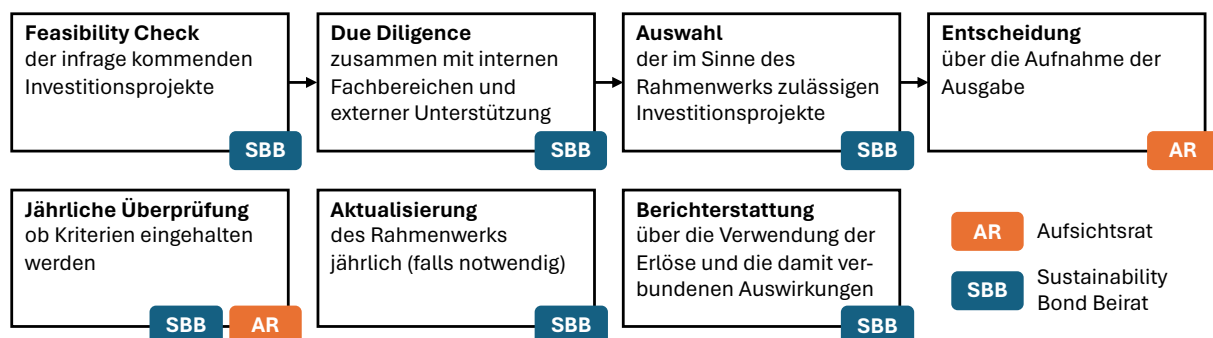


Abbildung 1: Auswahlprozess von zulässigen Ausgaben

## MANAGEMENT DER ERLÖSE

Die Erlöse aus dem Sustainability Bond werden durch dafür eingerichtete Kostenträger bzw. Buchungskonten innerhalb der Organisation verfolgt, um die korrekte Verwendung der Mittel zu gewährleisten. Der Vorstand sorgt dafür, dass die Mittel diesem Rahmenwerk entsprechend zugewiesen und überwacht werden, was vom Aufsichtsrat kontrolliert wird. Die Kostenträger bzw. Buchungskonten werden in monatlichen Abständen überprüft. Nicht zugewiesene Erlöse verbleiben auf dem Bankkonto. Der SBB stellt sicher, dass neue Projekte die Auswahlkriterien erfüllen. Zum Zeitpunkt der Überführung der Anleihe in den Sustainability Bond wurden noch keine Erlöse verwendet.

## BERICHTERSTATTUNG

Um Investoren eine maximale Transparenz zu bieten, stellt die ATOMOS Holding AG aktuelle Informationen über die Verwendung der Emissionserlöse und deren Auswirkungen in Form eines Wirkungsberichts bereit. Dieser wird über unsere Homepage abrufbar sein und bis zur vollständigen Allokation einmal jährlich aktualisiert – bei wesentlichen Änderungen auch öfters. Der Wirkungsbericht orientiert sich an den in unseren Nachhaltigkeitsberichten veröffentlichten Informationen, welche nach den Standards der Global Reporting Initiative (GRI) erstellt werden. Er enthält folgende Informationen:

- Eine Übersicht über die dem Sustainability Bond zugeordneten Projekte,
- eine kurze Projektbeschreibung,
- eine kurze Beschreibung der Additionalität der Projekte,
- die entsprechend zugeflossenen Beträge und
- deren erwartete Auswirkungen, sowie
- die Zuordnung zu einem oder mehreren der EU-Umweltziele,
- die Darlegung, keines der anderen EU-Umweltziele beeinträchtigt zu haben (do no significant harm),
- eine Erklärung, die Mindestschutzstandards der EU-Taxonomie einzuhalten,
- der Verweis auf entsprechende Kategorien der EU-Taxonomie,
- eine Zuordnung zu den SDGs und
- eine Übersicht der entsprechenden Zertifikate.

### Parameter zur Zielerreichung

Es werden die in Tabelle 4 gezeigten Parameter auf Projekt- bzw. Portfolioebene berichtet. Der Berichtszeitraum richtet sich nach dem Kalenderjahr. Neben dem Wert für das Berichtsjahr werden auch die Werte vorangegangener Jahre bzw. eines Referenzjahres und die prozentuale Veränderung dazu dargestellt.

Tabelle 4: Zu berichtende Parameter

ESG	Wesentliches Thema	Parameter	EUZ <sup>2</sup>	SDG
GOVERNANCE	Ethik & Compliance	Ethik- und Compliance-Vorfälle	-	16
		Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften		
		Von Datenschutzverletzungen betroffene Personen		
	Finanzielle Stabilität	Unmittelbar erzeugter finanzieller Wert	-	8
		Ausgeschütteter Wirtschaftlicher Wert		
		Beibehaltener wirtschaftlicher Wert		
Organisationsentwicklung	Gebäudezertifizierungen	-	11.4	
SOCIAL	Eine Medizin – Für den Menschen	Behandlungsfälle	-	3.8
		Patientenzufriedenheit		
	Ein attraktiver Arbeitsplatz	Neu eingestellte Mitarbeiter	-	8.5
		Mitarbeiterfluktuationsrate		
Frauen in Führungspositionen	5.5			
ENVIRONMENTAL	Klimaschutz	THG-Emissionen <sup>3</sup>	1	13.2
		THG-Emissionen <sup>3</sup> pro Behandlungsfall		
	Anpassung an den Klimawandel	HWB <sub>Ref,Sk</sub>	2	13.1
	Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft	Abfall	4	12.5
		Abfall pro Behandlungsfall		
	Energieeffizienz	Energieverbrauch <sup>4</sup>	1	7.3
		Energieverbrauch <sup>4</sup> pro Behandlungsfall		
		Energieverbrauch <sup>4</sup> aus erneuerbaren Quellen		
	Biodiversität	Grundfläche	6	15.5
		Unversiegelte Fläche		
Naturnahe Fläche				
Wassereinsatz	Leitungswasser	3	6	
	Brunnenwasser			
	Wasser pro Behandlungsfall			

<sup>2</sup> EU-Umweltziel (1. Klimaschutz, 2. Anpassung an den Klimawandel, 3. Nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasser- und Meeresressourcen, 4. Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft, 5. Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, 6. Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme)

<sup>3</sup> Treibhausgas-Emissionen (Scope 1 und 2) nach GHG-Protokoll. Scope 3 geplant.

<sup>4</sup> Gesamtenergieverbrauch (Strom, Wärme, Kälte)

## EXTERNE ÜBERPRÜFUNG

Im Rahmen der Prüfung für das **Österreichische Umweltzeichen** hat die ATOMOS Holding AG einen externen Gutachter mit der Erstellung einer **Second Party Opinion (SPO)** beauftragt. Der Gutachter ist beim Verein für Konsumentinformation (VKI) akkreditiert.

Es werden u.a. die folgenden Inhalte geprüft:

- Die Verwendung der Emissionserlöse,
- der Prozess der Projektbewertung und -auswahl,
- das Management der Erlöse,
- die Berichterstattung,
- den Emittenten, sowie
- die Emission auf Einhaltung der vorliegenden UZ-Kriterien.

Die SPO ist über unsere Homepage oder unter [www.umweltzeichen.at](http://www.umweltzeichen.at) abrufbar.

Im Rahmen des Österreichischen Umweltzeichens findet zudem ab Juni 2025 eine jährliche Überprüfung durch einen externen Gutachter statt.



## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Daten (nachfolgend „Informationen“ genannt) werden von der ATOMOS Holding AG (nachfolgend „Informationsanbieter“ genannt) ausschließlich zur Nutzung durch potenzielle Finanzierungspartner bzw. institutionelle Investoren zur Verfügung gestellt (im Folgenden „Nutzer“ genannt) im Zusammenhang mit ihrer Analyse des Informationsanbieters (im Folgenden „Analyse“ genannt). Die Nutzung der Informationen für andere Zwecke ist strengstens untersagt. Der Informationsanbieter übernimmt weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Haftung für die Vollständigkeit und/oder Richtigkeit der Informationen oder Teile davon. Die Informationen erheben nicht den Anspruch, alle Informationen zu enthalten, die für mögliche Entscheidungen des Nutzers über den Informationsanbieter oder die Analyse von grundlegender Bedeutung sind. Daher muss jede interessierte Partei selbst beurteilen, inwieweit die Informationen die Grundlage für eine Entscheidung sein können, und sollte ihre eigene unabhängige Analyse der Transaktion durchführen. Die Informationen können auf Informationen Dritter basieren und spiegeln deren Annahmen wider und sind kein Hinweis auf aktuelle oder zukünftige Bedingungen der Transaktion oder der zugrunde liegenden Immobilie(n). Sofern und soweit die Ausdrücke „Erwartung/erwarten“, „Absicht/geplant“, „Einschätzung/Einschätzung“ oder gleichwertige Ausdrücke verwendet werden, sind die in dieser Information enthaltenen Aussagen zukunftsgerichtet. Diese Aussagen basieren auf einer Reihe von Annahmen und Fakten und unterliegen einer Reihe von Risiken, deren Änderung zu wesentlich anderen Ergebnissen als den aktuellen führen kann. Zu diesen Risiken gehören unter anderem die Auswirkungen von Änderungen der allgemeinen, regionalen oder lokalen Marktbedingungen, Änderungen auf dem Immobilienmarkt und/oder Gesundheitsmarkt, Änderungen staatlicher Vorschriften und/oder Gesetze und Steuern sowie das Risiko von Verlusten durch Terroranschläge, Pandemien, Feuer, Überschwemmungen oder andere Naturgewalten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen haben immer nur zum Zeitpunkt ihrer Äußerung Gültigkeit. Der Informationsanbieter übernimmt keine Haftung für eine Änderung der Fakten, Bedingungen und Umstände, zu denen eine solche zukunftsgerichtete Aussage gemacht wurde. Die hierin enthaltenen Informationen sind streng vertraulich und dürfen ohne Zustimmung des Informationsanbieters niemandem zugänglich gemacht werden. Der Informationsanbieter fungiert nicht als Berater oder Vermittler. Vor Abschluss einer Transaktion sollte der Empfänger dieser Informationen eine eigenständige Beurteilung der wirtschaftlichen, rechtlichen, steuerlichen Rahmenbedingungen und Risiken vornehmen. In diesem Zusammenhang erkennen Sie mit Erhalt dieser Informationen an, dass der Informationsanbieter (a) kein Rechts- oder Steuerberater ist, Sie sich (b) bewusst sind, dass mit einer Transaktion möglicherweise rechtliche oder steuerliche Risiken verbunden sind, und Sie sich (c) vor einer Transaktion selbst rechtlichen und/oder steuerlichen Rat bei einem geeigneten Berater einholen sollten.





# ATOMOS

PRIVATE KLINIKEN

## Redaktion

Dennis Weihrauch  
Antonia Hoffstaedter  
Florian Valach  
Christoph Valach  
Angela Valach

## Design

MasterPlan A · Wien

## ATOMOS Holding AG

Heiligenstädter Lände 29 · 1190 Wien  
info@atomosholding.com  
<https://www.atomosholding.com>